

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: **СЕВЕРНЫЙ ПР., Д.121, КОРПУС 1, СТРОЕНИЕ 1**

за период: **01.01.2021-31.12.2021**

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления:	3 347 361,22
2.	Поступления	2 415 490,32
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 093 563,04
2.2.	Услуги по текущему ремонту	241 427,11
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	144 157,11
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	936 343,06
2.4.1.	Отопление	396 294,72
2.4.2.	Горячее водоснабжение	240 857,09
2.4.3.	Холодное водоснабжение	106 698,51
2.4.4.	Водоотведение	161 689,28
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	30 803,46
2.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
3.	Фактические расходы:	3 630 607,91
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	1 515 448,22
3.1.1.	<i>Содержание общего имущества</i>	<i>699 360,64</i>
3.1.2.	<i>Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты (ТО АППЗ)</i>	<i>21 141,75</i>
3.1.3.	<i>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (электрическая энергия и холодное водоснабжение, тепловая энергия и горячее водоснабжение)</i>	<i>35 984,97</i>
3.1.4.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	<i>227 124,47</i>
3.1.5.	<i>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка</i>	<i>108 165,09</i>
3.1.6.	<i>Диспетчеризация</i>	<i>308 506,06</i>
3.1.7.	<i>Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ТО ПЗУ)</i>	<i>17 970,43</i>
3.1.8.	<i>Техническое обслуживание слаботочных систем (ТО СС)</i>	<i>65 538,98</i>
3.1.9.	<i>Техническое обслуживание ПЗА</i>	<i>23 255,63</i>
3.1.10.	<i>Эксплуатационные расходы</i>	<i>8 400,20</i>
3.2.	Услуги по текущему ремонту	617 813,86
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	199 771,41
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	1 297 574,42
3.4.1.	Отопление	549 181,08
3.4.2.	Горячее водоснабжение	333 777,24
3.4.3.	Холодное водоснабжение	147 861,68
3.4.4.	Водоотведение	224 067,31
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	42 687,11
3.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	931 870,90
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	<i>93 140,06</i>
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	72,16%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	0,00
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	931 870,90

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка стр. 3.2)

по адресу: **СЕВЕРНЫЙ ПР., Д.121, КОРПУС 1, СТРОЕНИЕ 1**

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Выполнены работы по ремонту тех.устройства	7 190,38
2	Выполнены работы по обшивке лифта	53 923,20
3	Выполнены работы по монтажу системы видеонаблюдения	556 700,28
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	617 813,86